Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.1

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1825,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
124489.21	709160.20	16087.44	0	651876.29	0	41196.47

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
722346.11	722346.11	0	101.86	626585.1	570596.08	55988.97	220250.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	90860.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16355.57
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	144910.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60394.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38576.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21416.39
7	Расходы по управлению МКД, руб.	140798.4
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16087.44
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	41196.47
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал, подъезд №1) изготовление и установка перил	30374.2 21174.2 9200
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	25614.77 1831.25 21000 2783.52

Генеральный директор ООО "УК БАСТИОН" А.С. Журавлев